



Nieuws uit Velve-Lindenhof

Editie december 2011



Nieuws uit Velve-Lindenhof is een uitgave van De Woonplaats, Ons Huis, Domijn en gemeente Enschede



De Kinderwijkraad van Velve-Lindenhof

Chatten, gamen, foto's delen, workshops en nog veel meer www.jongvelve.nl is alléén voor (en door) jongeren.



Een interactieve website voor en door jongeren uit Velve-Lindenhof. Jongvelve.nl is Facebook of Hyves in het klein, maar gaat verder dan alleen online contact en dingen delen. Je kunt er ook aangeven waar jij meer over wilt weten, zoals fotografie of het bedenken en maken van een game. Als er genoeg interesse is, organiseren de beheerders van de site een workshop door professionals!

Workshop fotografie

We hebben het allemaal al eens gehoord: pas op met de foto's die je op internet zet, want over tien of twintig jaar staan ze er nog. Maar welke foto kan wel en welke echt niet? Jongvelve.nl organiseerde een workshop over fotografie, waar dit onderwerp aan bod kwam. De middag werd druk bezocht en alle aanwezigen leerden ook meteen veel over de kunst van het fotograferen. Ga naar www.jongvelve.nl en doe ook mee!

www.jongvelve.nl

De Kinderwijkraad is volwassen

De Kinderwijkraad van Velve-Lindenhof heeft veel gezichten. Tien, om precies te zijn: acht meiden en twee jongens. Ze staan stevig in hun schoenen, hebben uitgesproken ideeën over wat er moet veranderen in de wijk en dragen er zelf een flinke steen aan bij. Elke week komen ze bij elkaar in buurtcentrum Galvani en gaan aan de slag. Met creatieve projecten of een vergadering over hun agendapunten. Ze willen de wijk mooier maken, beter en veiliger. Dankzij hun grote inzet en volwassen manier om naar problemen te kijken, krijgt de Kinderwijkraad heel wat voor elkaar. Al gaat het ze soms wel een beetje langzaam.

De Kinderwijkraad bestaat alweer twee jaar en er zijn net verkiezingen geweest voor een paar nieuwe leden. Waarom hebben de leden zich eigenlijk aangemeld? 'We zitten bij de Kinderwijkraad om iets te veranderen en we willen graag mee beslissen. We leren ook meer over Velve-Lindenhof en verder is het gewoon ontzettend leuk en gezellig!'

Gerrit Ansink, voorzitter van de volwassen Wijkraad, spreekt de Kinderwijkraad elke maand en is trots op wat er gebeurt: 'De Kinderwijkraad gaat zo nu en dan op wijkshow; dan trekken ze er met een fotocamera op uit en leggen vast wat ze niet mooi vinden of wat onveilig is. Daar komen echt goede ideeën uit en ze zijn bij allerlei ontwikkelingen betrokken. Zoals het nieuwe Hart van de Wijk en het project Scoren in de Wijk. Als Kinderwijkraadsleden ontmoeten ze ook veel mensen en praten ze met de wijkagent, wethouder en burgemeester over wat er op hun agenda staat. Dat is een fantastische manier om betrokken te

zijn bij hun omgeving. Zij zorgen ervoor dat de binding in Velve-Lindenhof groter wordt en wie weet leggen ze nu de basis voor later; dat ze als volwassenen nog steeds graag actief zijn voor hun buurt.'

Project Skatebaan

Het pimpen van de skatebaan naast Galvani was het eerste idee van de Kinderwijkraad dat is uitgevoerd. Hartstikke mooi natuurlijk, maar toch zijn ze nog niet helemaal tevreden: 'De baan is nu wel mooier, maar nog niet veiliger. We willen dat de bosjes weggehaald worden en dat er verlichting komt, daar gaan we nog een keer om vragen. De ramps (obstakels op de skatebaan) zijn bespoten met graffiti, dus het ziet er beter uit, maar we vinden de ontwerpen te liefjes. Het had wel wat stoerder gemogen en dat gaan we de volgende keer anders aanpakken.' Die volgende keer ligt al in het verschiet, want de Kinderwijkraad is gevraagd om een kale muur in de wijk te pimpen. Met hun ervaring weten ze nu

"We kunnen alles vragen en als we er niks over horen trekken we aan de bel."

beter dan ooit wat er moet gebeuren en hoe ze dat gaan aanpakken. 'We houden een extra Kinderwijkraadvergadering over de muur en we hebben al ideeën wat we erop kunnen zetten. Misschien iets met voetballen of iets anders wat kinderen van alle leeftijden leuk vinden.'

Wat staat er op de agenda?

Niet elk idee dat de Kinderwijkraad aandraagt wordt (meteen) uitgevoerd. Sommige veranderingen kosten tijd of er is gewoon geen budget of ruimte voor. Daardoor voelt de Kinderwijkraad zich niet altijd serieus genomen, al weten ze wel wat ze daar aan kunnen doen: 'Als we een goed plan hebben dan sturen we dat naar de gemeente en praten erover met de wijkagent en met Gerrit Ansink. We kunnen alles vragen en als we er niks over horen trekken we aan de bel.'

De belangrijkste agendapunten voor de komende tijd:

- Verlichting op de skatebaan en minder bosjes eromheen;
- Zorgen dat de auto's minder hard kunnen rijden in de wijk, bijvoorbeeld door verkeersdrempels of een scherpe bocht in de weg;
- Pesten in de wijk aanpakken;

Genoeg te doen dus en u zult nog veel van ze horen. De Kinderwijkraad is niet meer weg te denken uit Velve-Lindenhof!

Inhoudsopgave

- 2 De Woonplaats bouwt in hoog tempo
- 2 Voordelige Koopgarant regeling stopt op 1 januari
- 2 Volop ideeën tijdens workshops Hart van de Wijk
- 3 Wijkcoaches gaan op in nieuwe wijkteams
- 3 Een tas vol Velve-Lindenhof cadeau
- 3 Digiveelve: al het buurtnieuws staat op straat
- 4 Ons Huis trekt bewoners uit de hele stad
- 4 Groot onderhoud naar keuze
- 4 Nationale Reisopera niet naar Velve-Lindenhof

De Woonplaats bouwt in hoog tempo

Velve-Lindenhof bijna uitverkocht



"De teller staat al bijna op 100 verkochte woningen en dat is een prachtige mijlpaal."



De verkoop van de nieuwbouwwoningen van De Woonplaats verloopt heel voorspoedig. De teller staat al bijna op 100 verkochte woningen en dat is een prachtige mijlpaal. Velve-Lindenhof ligt goed in de markt!

Feestelijke sleuteloverdracht

De eerste nieuwe bewoners kregen op 26 september de sleutels van hun huur- en koopwoning. De woningen liggen naast elkaar aan de Van Leeuwenhoekstraat, dus de nieuwe burens vierden de sleuteloverdracht gezamenlijk met koffie en taart. Bovendien bood De Woonplaats hen een energiepakket aan en kregen ze uitleg over hun bijzondere, duurzame woning. Beide bewoners kozen het woningtype Magnolia en gebruikten de verschillende keuzemogelijkheden om hun huis naar eigen smaak in te delen.

Inloopmiddagen

Voor meer informatie over koopwoningen kunt u iedere donderdag terecht bij de inloopmiddag op het projectbureau, van 15.30 tot 17.00 uur. Wilt u meer informatie over huurwoningen, dan kunt u op woensdagmiddag van 13.00 tot 14.00 uur terecht bij het projectbureau aan de Van Leeuwenhoekstraat 215a.

Voordelige Koopgarant regeling stopt op 1 januari

Op 1 januari 2012 stopt De Woonplaats met de voordelige Koopgarant regeling, waarmee u een energiezuinige nieuwbouwwoning kunt kopen met korting op de marktwaarde. Met dit financiële voordeel kunt u bijvoorbeeld voor een duurdere woning kiezen of juist een lagere hypotheek afsluiten.

Als koper bent u volledig eigenaar van de woning en krijgt u de zekerheid dat De Woonplaats uw huis terugkoopt als u besluit te verhuizen.

Meer informatie over de voordelen van Koopgarant leest u op www.lekkerinjvelve.nl.

Volop ideeën tijdens workshops Hart van de Wijk

In september en oktober hebben er onder leiding van architect Berit Ann Roos van architectenbureau Onix, drie workshops plaatsgevonden over het ontwerp van het gebouw voor het Hart van de Wijk. Toekomstige gebruikers van het Hart van de Wijk, zoals de Kubus, de Lipper, Kidsstop, Alifa, GGD, wijkraad en enkele enthousiaste wijkbewoners die zich in het voortraject voor deze sessies hadden opgegeven, hebben hieraan deelgenomen.

Tijdens de eerste sessie is verkend welke ruimtes voor meerdere gebruikers ingezet kunnen worden en welke ruimtes niet samen te gebruiken zijn. Ook is er gekeken naar praktische zaken als de plaats van de lift, de toiletten en de ingangen.

De tweede en derde workshop gingen over hoe het gebouw er van binnen en ook van buiten uit moet komen te zien. Alle deelnemers hadden voorafgaand aan de workshop huiswerk gekregen. Er konden moodboards worden gemaakt met daarop wensen en ideeën voor bijvoorbeeld de te gebruiken materialen en kleuren en sfeerbeelden. Iedereen presenteerde zijn eigen bord en daarna was er een vragenronde.

Met alle input is de architect vervolgens aan de slag gegaan. Het resultaat: een eerste schets van plattengronden en het aanzicht van het gebouw, dat tijdens de workshops besproken is. De architect is nu aan de slag om alle reacties te verwerken. Ook vinden nog enkele gesprekken plaats met gebruikers van het Hart van de Wijk.

Naar verwachting zal de architect in januari 2012 een tweede schetsontwerp aan de deelnemers presenteren. Daarna volgt de uitwerking tot een definitief ontwerp. Voordat het eindresultaat wordt vastgesteld, komt er uiteraard eerst nog een inloop voor alle wijkbewoners, naar verwachting ergens in het eerste kwartaal van 2012.

Naast het ontwerp van het gebouw van het Hart van de Wijk, is inmiddels ook een landschapsarchitect geselecteerd door de deelnemende partijen en de wijkbewoners. De gemeente Enschede is verantwoordelijk voor het participatieproces. Het bureau Karres en Brands uit Hilversum gaat samen met bewoners en gebruikers aan de slag met het ontwerp van de buitenruimte voor het Hart van de Wijk (speelplaatsen en ontmoetingsplaatsen direct bij het gebouw) en de inrichting van het park. In het eerste kwartaal van 2012 wordt hiervoor een aantal workshops met de scholen, Kidsstop en zeer betrokken wijkbewoners gepland. We houden u op de hoogte!



Op het moodboard van Sarah Nijhuis van Alifa een kist met aardappels, met allemaal hun eigen kleur en vorm. Zij gebruikte een leuke metafoor om haar keuze toe te lichten: "De deelnemers zijn allemaal eigenheimers. Iedereen heeft iets "eigens" maar wel passend binnen de doelstellingen van het Hart van de Wijk."



Maria Yigit van de wijkraad liet de drie schikgodinnen het verhaal van Velve-Lindenhof vertellen. "Kijk eens wat voor moois er wordt gemaakt en hoe de bewoners er bij betrokken worden. Velve-Lindenhof krijgt nieuw leven ingeblazen, het is nog lang geen tijd om de draad door te knippen. Zullen we met z'n drie-tjes verhuizen naar het Hart van de Wijk?"

Wijkcoaches gaan op in nieuwe wijkteams

Vanaf 1 januari gaan de Enschedese wijkcoaches deel uitmaken van de nieuwe wijkteams. Elk stadsdeel krijgt een eigen wijkteam, waarin acht mensen vanuit verschillende organisaties samenwerken. Zij helpen gezinnen om weer grip op hun leven te krijgen en problemen op te lossen. De kracht en inzet van het gezin is daarbij de belangrijkste succesfactor, bijgestaan door familie, vrienden en vrijwilligers.

Vertrouwde en nieuwe gezichten

De wijkcoaches begonnen in 2008 met hun vernieuwende manier van werken. Als vertegenwoordiger van allerlei verschillende instanties, waren zij het enige aanspreekpunt voor een gezin dat zelf niet meer uit de problemen kon komen. In de afgelopen jaren werkten ze met veel plezier vanuit de wijkpost aan de Oostveenweg en ze blijven actief als onderdeel van de wijkteams. Ook de huidige wijkzorgteams maken daar straks deel van uit.

Wat doen de wijkteams?

In de wijkteams gaan vijf organisaties zich verenigen: de gemeente, MEE-Twente, SMD, Livio en RIBW. Ook Tactus, Mediant, Bureau Jeugdzorg en Jarabee worden nauw bij het



Een tas vol Velve-Lindenhof cadeau

Goed noaberschap, dat is Twente op z'n best. Ook Velve-Lindenhof staat bekend als een wijk waar burens elkaar vanzelfsprekend een handje helpen. Met een prachtig initiatief geven wijkbewoners Therèse Bouwman en Femia Swaters dit noaberschap nog een extra dimensie: ze verrassen alle bewoners die een nieuwbouwhuis in de wijk huren of kopen met een welkomstpakket!

Het idee om nieuwe buurtbewoners welkom te heten met een tas vol informatie en attenties is niet nieuw. De Wijkraad bedacht het jaren geleden, maar had niet de mankracht om het uit te voeren. Met de herstructurering voor de deur besloten Femia en Therèse hun krachten te bundelen en ze bleken het ideale team. Therèse: "Femia kent de wijk als geen ander. Haar man Jozef en zij zetten zich al zo'n veertig jaar in voor Velve-Lindenhof, dus zij is een vertrouwd gezicht. Ze heeft de woningcorporaties gevraagd om ons in te seinen als een nieuwbouwwoning wordt verhuurd, zodat we er naartoe kunnen. We krijgen alleen het adres en het huisnummer, geen privacygevoelige informatie zoals persoonsnamen. De koopwoningen houden we zelf in de gaten, of we horen van buurtbewoners dat er weer een huis verkocht is. Ik heb een achtergrond in sales en heb alle winkeliers en organisaties in de wijk benaderd of ze iets in de tas wilden doen. Informatie, reclame, kortingsbonnen of een aardigheidje. De respons was hartverwarmend, de tassen zitten propvol!"

Legertje vrijwilligers

Met hun voortvarende aanpak kregen de dames intussen een klein leger aan vrijwilligers op de been. Ruim dertig mensen staan al op hun lijst om de tassen bij nieuwe burens te bezorgen. En dat mag ook wel, want het gaat in totaal om bijna vijfhonderd adressen. Een klein aantal daarvan is inmiddels bewoond en daar werden de tassen netjes aangeboden. Femia: "Het is natuurlijk vrijblijvend - niemand is verplicht om de tas aan te nemen - maar tot nu toe vindt iedereen het erg leuk en nodigen mensen ons meteen uit voor een kop koffie. Daar kunnen we niet aan beginnen, al is het wel heel hartelijk. Dat is de saamhorigheid waar we dit voor doen!"

Wat zit erin?

De exacte inhoud van het welkomstpakket moet natuurlijk een verrassing blijven. Therèse: "De drie woningcorporaties, de politie, de kleine winkeliers, de grote ketens; allemaal doen ze mee totdat het laatste huis is opgeleverd. Als nieuwe bewoner weet je direct waar de adresjes zitten die voor jou interessant zijn en je leert de wijk kennen. Bovendien leer je zo de partijen kennen die actief zijn in de wijk. Wij gaan pas bij mensen langs als ze een week of vier in hun nieuwe huis wonen, zodat de boel een beetje op orde is. Dan kunnen ze in alle rust kijken wat er allemaal in de tas zit."

Wilt u graag helpen met het welkomstpakket?

Neem dan contact op via welkomstcomiteVL@gmail.com.

werk van de teams betrokken en ze werken samen met instanties als de politie, justitie, woningcorporaties, scholen enzovoort. De teams hebben aandacht voor vier belangrijke leefgebieden: werk, (jeugd)zorg, dagbesteding en veiligheid. Gezinnen die worstelen met verschillende problemen kunnen rekenen op steun vanuit de teams om hun leven weer in eigen hand te nemen. De centrale vraag is: wat kan een gezin zelf doen en waar kunnen ze hulp bij gebruiken? Om deze hulp zo goed mogelijk te verlenen is het belangrijk dat de hulpverlenende instanties efficiënt samenwerken en hun activiteiten goed op elkaar afstemmen. Daar zijn de wijkteams dan ook op gespitst.

Meer informatie

De wijkteams gaan per 1 januari 2012 van start. Als u meer wilt weten over het team van Velve-Lindenhof kunt u contact opnemen met Peter Lansink via het telefoonnummer 053 48184 56.



Digivelve: al het buurnieuws staat op straat

Velve-Lindenhof is vier grote beeldschermen rijker. Onder de naam 'Digivelve' hebben buurtbewoners samen met de gemeente Enschede schermen gerealiseerd, waar al het nieuws uit de buurt op staat. Voorbijgangers kunnen onderwerpen aanklikken door het scherm aan te raken (touch screen), maar zelf ook teksten of foto's plaatsen. Bijvoorbeeld over een evenement in de wijk, de aankondiging van een geboorte of foto's van een gezellig buurtfeest. Alles mag op Digivelve, zolang het leuk is voor de wijk en geen commercieel belang heeft.

Saxionstudenten geven uitleg

Vier Saxionstudenten zijn betrokken bij het project en maken buurtbewoners en organisaties in de wijk enthousiast om Digivelve te gebruiken. Robert van Vliet, één van de studenten: "Ik doe de opleiding Ruimtelijke ordening en planologie en dit project is een

uitstapje naar een andere studierichting. We moeten bepaalde doelstellingen halen binnen Digivelve en daar krijgen we studiepunten voor. Zo zijn we de afgelopen weken langs de deuren gegaan om bewoners te vertellen over de schermen. Sommige mensen zijn enthousiast en gaan een kijkje nemen, maar anderen hebben niks met digitale ontwikkelingen. We hopen dat daar verandering in komt, want het is heel handig; eigenlijk zijn de schermen een soort wijkkrant, maar dan digitaal."

Plaats uw nieuws!

De schermen staan op vier locaties: buiten bij kapsalon Edithz aan de Velveweg en binnen bij de basisscholen De Lipper en De Kubus en bij supermarkt Emté. Wilt u iets plaatsen? Dat kan via Twitter op: [twitter@digivelve](https://twitter.com/digivelve) of stuur uw tekst/foto's naar digivelve1@gmail.com.



Ons Huis trekt bewoners uit de hele stad

De nieuwbouwwoningen van Ons Huis aan de Leeghwaterstraat, Christiaan Huygensstraat, Drebbelstraat en Snelliusstraat zijn in rap tempo verhuurd. Woonconsulent Agnes Haveman verzorgde de verhuur: 'De woningen bleken heel populair en de vraag was groot. Niet alleen van mensen uit de wijk of uit de omgeving, maar vanuit de hele stad. De gloednieuwe buurtbewoners vielen voor de ruimtelijkheid van de woningen en de grote tuinen.'

Dank aan omwonenden

Slopen, de grond bouwrijp maken, bouwen en afwerken; bij een groot nieuwbouwproject komt heel wat kijken. Daardoor kregen omwonenden te maken met geluidsoverlast en het zware bouwverkeer dat door hun straten reed. Gelukkig verloopt de nieuwbouw soepel en de buurt reageert dan ook positief. Alles gaat volgens planning, het resultaat mag er zijn en midden 2012 worden de huizen opgeleverd. Tenminste, als de aangekondigde strenge winter geen roet in het eten gooit!



Alle nieuwbouw is verhuurd!

→ **Stuur uw idee in voor de KansensKas!**

→ **Goede koffie en tips in de Ouderkamer**

Lees verder op www.velvelindenhof.nl

Op de website van Velve-Lindenhof zijn meer artikelen te lezen. Zo wordt het project de KansensKas uitgelegd en is te lezen over de Ouderkamer, die sinds kort in basisschool De Lipper is geopend. Surf dus gauw naar www.velvelindenhof.nl

Nationale Reisopera niet naar Velve-Lindenhof



U las het misschien al in de krant: de Nationale Reisopera (NRO) krijgt geen nieuw onderkomen aan de Lage Bothof in Velve-Lindenhof, vanwege de subsidieverlaging door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen met maar liefst 60%, hebben de NRO en De Woonplaats in goed overleg besloten dat de geplande nieuwbouw niet doorgaat. De NRO kan onder de huidige omstandigheden de afgesproken huurprijs niet opbrengen en blijft daarom in het pand aan de Perikweg.

Teleurgesteld

De NRO en De Woonplaats hadden mooie plannen voor de maatschappelijke rol die de Reisopera in Velve-Lindenhof kon spelen. Vooral hierom betreuren we het erg dat de nieuwbouw niet door kan gaan. Op dit moment vinden er sloopwerkzaamheden plaats maar ligt het project verder stil. De Woonplaats werkt aan nieuwe plannen voor de ontwikkeling aan de Lage Bothof.

Groot onderhoud naar keuze Domijn kan bijna aan de slag!



Begin 2012 start Domijn met het groot onderhoud aan 72 woningen. De woningen aan de Van Leeuwenhoekstraat nummer 9 tot en met 103, en aan de Drebbelstraat 36 tot en met 74 worden aangepakt. Bewoners krijgen er veel comfort voor terug en het aanzien van de huizen gaat er ook flink op vooruit.

Kiezen in de modelwoning

In september en oktober lichtte Domijn alle huurders in over de keuzemogelijkheden bij het groot onderhoud. De Van Leeuwenhoekstraat 59 was als modelwoning ingericht en hier konden bewoners bekijken wat hun mogelijkheden waren bij de renovatie. Elke woning krijgt - waar nodig - een nieuwe douche, nieuwe keuken, nieuw toilet, verbeterde ventilatie en een nieuwe voordeur. Naar verwachting kan Domijn het onderhoud binnen een half jaar afronden.

Colofon

Redactie

Project Velve-Lindenhof i.s.m.
Woordhuis

Realisatie

Neerlandsvlak, Zutphen

Druk

Tuijtel, Hardinxveld-Giessendam

Fotografie

René Fokkink

Oplage

2500 exemplaren