



Nieuws uit Velve-Lindenhof

Editie juli 2011



Nieuws uit Velve-Lindenhof is een uitgave van De Woonplaats, Ons Huis, Domijn en gemeente Enschede



Bewoners en toekomstig bewoners bouwen samen aan het Hart van de Wijk

www.velvelindenhof.nl
helemaal up
to date



Zoals u wellicht weet, is er een speciale site over de projecten in Velve-Lindenhof. Op www.velvelindenhof.nl vindt u het laatste nieuws over de ontwikkelingen in de wijk.

Afgelopen maanden is de site flink uitgebreid. Alle plannen van gemeente Enschede, woningcorporaties Ons Huis, Domijn en De Woonplaats en overige betrokken partners, zijn er vanaf nu terug te vinden. Lees bijvoorbeeld over de nieuwbouw, het Hart van de Wijk, Scoren in de wijk, de jongerencoach, het Kinderspeelhuis en het Loes Loket. Ook vindt u er allerlei handige contactgegevens.

Neem regelmatig een kijkje als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in de wijk. Graag tot ziens op:

www.velvelindenhof.nl

Inhoudsopgave

- 2 Buurtmuseum bijna klaar
- 2 Nieuwbouw De Woonplaats in volle gang
- 3 Nieuwe bewoners De Carré ontvangen sleutel
- 3 Cor bedankt, welkom Herman!
- 3 Groot onderhoud woningen Domijn
- 4 Scoren in de wijk met kickboksen
- 4 Werk in uitvoering

Hart van de Wijk krijgt steeds meer vorm

De eerste fase in de realisatie van het nieuwe Hart van de Wijk zit erop, de keuze voor het kader van het ontwerp is vastgelegd. Vervolgens moesten er voor het gebouw en park respectievelijk een architect en landschapsarchitect worden aangetrokken. Ook nu hadden bewoners en toekomstig gebruikers inspraak. Begin april gingen ze samen een dag op stap om gebouwen van een aantal geselecteerde architecten te bezoeken. Aan het eind van de dag moest een keuze worden gemaakt. Johan Oude Breuil van De Woonplaats: "Het ging er vooral om dat de mensen een gevoel bij de architect hadden, dat er een bepaalde klik was. Ze gaan tenslotte samen het vervolgtraject in."

Johan Oude Breuil is projectmanager participatie bij De Woonplaats en vanaf het begin bij de totstandkoming van het Hart van de Wijk betrokken: "Het is heel leuk om zo'n groepsproces van dichtbij mee te maken. Het is een samenspel tussen bewoners van de wijk en toekomstig gebruikers van het gebouw. In de eerste fase hebben ze tijdens de Charrettes maquettes gemaakt. Eind februari is vervolgens met een overgrote meerderheid voor een ontwerp gekozen. De volgende stap was het aantrekken van de architecten. Van tevoren hadden De Woonplaats, Ons Huis en de gemeente een voorselectie van architecten gemaakt. Begin april zijn alle partijen en wijkbewoners een dag het land in geweest om een aantal van hun gebouwen te bekijken. We zijn in Steenwijk, Apeldoorn en Amsterdam geweest.

De opdracht voor het gebouw gaat naar architectenbureau Onix in Groningen. In samenwerking met de beheerder, toekomstig gebruikers en wijkbewoners gaan we in een soort werk-

atelier aan de slag om het gebouw en de buitenruimte verder gestalte te geven. Dan heb je het bijvoorbeeld over de indeling, het verdelen van de vierkante meters en de aankleding. Eenzelfde soort traject gaan we na de zomervakantie opzetten voor de aanleg van het park en de speelplaatsen."

Annemarie Zeelen is secretaris van de Wijkraad en één van de deelnemers aan de 'fieldtrip': "Ik vond de dag heel geslaagd. We hebben onder andere een wijkcentrum, sportcomplex en een school bezocht. Het gebouw van de architect waar we uiteindelijk voor gekozen hebben vond ik eigenlijk een beetje tegenvallen. Maar ik zie wel de mogelijkheden tot samenwerking en dat is in deze fase heel belangrijk. Als groep groeien we steeds meer naar elkaar toe. Je moet uiteindelijk allemaal water bij de wijn doen, maar ik denk dat er straks een heel mooi gebouw staat. In combinatie met het Velveplantsoen kunnen we over enige tijd genieten van een prachtig Hart van de Wijk."

"Het is heel leuk om zo'n groepsproces van dichtbij mee te maken"

Kijkje in andermans keuken

Ook Paula ter Riet, directeur van Kidsstop, is enthousiast. De kinderopvang krijgt straks een nieuw onderkomen in het Hart van de Wijk: "Het is me tijdens die dag vooral opgevallen hoeveel ruimte we hier tot onze beschikking hebben. In het westen van het land zijn de kinderdagverblijven veel kleiner. Zo'n kijkje in andermans keuken is eigenlijk uniek. Ik weet nu in ieder geval wat ik niet wil. In het vervolgtraject wil ik in ieder geval meedenken over de toepassing van kleuren, dat is heel bepalend voor de sfeer. Je wilt toch een vrolijke omgeving, waarin zowel medewerkers als de kinderen zich prettig voelen. We hebben op korte termijn al een kennismakingsgesprek met de architect. Ik ben heel benieuwd."

Functioneel

Honderd procent tevredenheid bestaat er volgens Johan Oude Breuil niet: "Maar doordat we iedereen er op deze manier bij betrekken zal het zeker een functioneel gebouw worden, waar iedereen zijn ding kan doen. Ik verwacht heel mooie plannen voor zowel het gebouw als het park. De wijkbewoners en gebruikers gaan er straks veel plezier van hebben, dat weet ik zeker. Wordt vervolgd dus."

Buurtmuseum bijna klaar



Hannie Knobbe in het buurtmuseum

Vanaf de camping in Coevorden geeft Hannie Knobbe ons een update hoe het er met het Buurtmuseum voor staat: "Heel goed, op 10 september is de officiële opening. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de inrichting die helemaal in jaren '50 en '60 stijl is. De eerste expositie is ook al geregeld: een verzameling bijzondere koffiepotten. We hebben er erg veel zin in!"

Eigenlijk zijn ze er wel klaar voor, Hannie Knobbe en mede-initiatiefneemster Jeantine Bakker, maar de zomervakantie zit er nog tussen. Hannie: "Dat is geen handige periode om te beginnen. We delen straks de ruimte met de Buurtkamer. Als die na de zomer met haar activiteiten begint openen wij ook onze deuren." Het gaat er volgens Hannie heel mooi uitzien: "We hebben allerlei spulletjes verzameld uit de jaren '50 en '60. Deels gekregen en deels van de rommelmarkt of Marktplaats." Een belangrijk onderdeel van het museum zijn de foto's van de wijk uit het verleden: Die komen in groot formaat bij elkaar te hangen. "Naast de vaste collectie worden er wisselende exposities ingericht. En samen met de Buurtkamer gaan we leuke dingen organiseren, zoals themamiddagen en verhalenochtenden. Voor al die activiteiten hebben we te zijner tijd vrijwilligers nodig. Belangstellenden kunnen zich altijd bij ons melden.

Buurtmuseum Velve-Lindenhof,
Lage Bothofstraat 334, www.velve-lindenhof.nl
Contact: hannie.knobbe@home.nl



"We hebben allerlei spulletjes verzameld uit de jaren '50 en '60"

Op dit moment zijn we bezig met het samenstellen van een commissie die de officiële opening gaat voorbereiden. Wat we precies gaan doen blijft nog even een verrassing. Iedereen is in ieder geval van harte welkom om vanaf 10 september een kijkje te komen nemen!"

Nieuwbouw De Woonplaats in volle gang

In april is De Woonplaats gestart met de bouw van 211 nieuwbouwwoningen in Velve-Lindenhof. Doordat de woningen geheel worden uitgevoerd in houtskelwoningenvordert de bouw snel. De eerste casco woningen zijn nu dan ook al zichtbaar aan de Van Leeuwenhoekstraat. De eerste woningen zullen na de zomervakantie worden opgeleverd.

Tijdens de Dag van de Bouw op zaterdag 28 mei was de bouwplaats open voor belangstellenden uit de wijk en de rest van Enschede. Veel mensen maakten gebruik van de kans om de casco houtskelwoningen van binnen te bekijken. Eerder die week namen de huurders en kopers van De Woonplaats al een kijkje. De bezoekers waren allemaal verrast door de opzet van de woningen en bekeken met veel belangstelling de verschillende opties. Dat veel mensen enthousiast zijn over Velve-Lindenhof en de woningen blijkt ook wel uit het feit dat ruim 70% van de nieuwbouw al verkocht is en op veel van de andere woningen zit al een optie.

Alle nieuwbouwwoningen van De Woonplaats krijgen straks het A++ energielabel en 80 woningen worden gebouwd volgens het Passiefhuis-principe. Daarmee is dit het grootste Passiefhuis nieuwbouwproject in Nederland. Bij Passiefhuis zorgen passieve

warmtebronnen, zoals de zon, de bewoners zelf en huishoudelijke apparaten, voor bijna alle benodigde warmte. Dat kan omdat in een Passiefhuis maar heel weinig warmte nodig is om de woning in de winter op temperatuur te houden. Dit is te danken aan een goed uitgekend compact ontwerp, georiënteerd op de zon, uitgevoerd met zeer goede isolatie en een effectieve kierdichting. De nieuwe bewoners merken dit niet alleen aan de slimme technieken die zijn toegepast in de woning, maar straks vooral ook in de maandelijkse energie-lasten.

Wilt u meer weten over de nieuwbouw van De Woonplaats? Dan kunt u een kijkje nemen op www.lekkerinjevelve.nl of bellen met 0900 - 9678.



De dag van de bouw op 28 mei



De Carré

Nieuwe bewoners De Carré ontvangen sleutel

"Met de intrek in De Carré gaat een jarenlange wens in vervulling"

Het nieuwbouwcomplex De Carré op de hoek van de Oostveenweg en de Lage Bothofstraat is klaar. Zowel de 7 stadswoningen als de 41 beneden- en bovenwoningen zijn gereed. Eind april hebben de eerste bewoners de sleutel ontvangen van De Woonplaats en inmiddels is het complex bewoond. Stichting At Home huurt zes van de appartementen in het complex. Het gaat hier om een initiatief van ouders die hun krachten hebben gebundeld om hun kinderen, die een lichte beperking hebben, toch zelfstandig te kunnen laten wonen. Dat is mogelijk doordat ze ook hulp krijgen bij praktische zaken. Met de intrek in De Carré gaat een jarenlange wens in vervulling.

Aan de kant van de Lage Bothofstraat is nog een aantal beneden- en bovenwoningen te koop.

De Woonplaats werkt op dit moment de plannen voor de tweede bouwfasen aan de Lage Bothof uit. Op de plek waar zich nu nog een grote hal bevindt, naast de Carré, realiseert De Woonplaats straks een nieuw onderkomen voor de Nationale Reisopera en 48 zorgappartementen: 24 daarvan zullen worden afgenomen door AriënsZorgpalet en 24 door Estinea.

Cor bedankt, welkom Herman!



Als u op zoek bent naar de wijkhuismeester van De Woonplaats, dan kunt u nog steeds terecht in de wijkpost aan de Oostveenweg 10. Wel vindt u er sinds dit voorjaar een nieuw gezicht. Cor Wijering, die sinds 1998 als wijkhuismeester Velve-Lindenhof in dienst was van De Woonplaats, geniet namelijk van zijn welverdiende pensioen. Cor heeft het stokje overgedragen aan Herman Bruijs, die met veel enthousiasme zijn steentje wil bijdragen aan de woonkwaliteit in de wijk. Herman is van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 9.30 uur bereikbaar tijdens het spreekuur op de wijkpost aan de Oostveenweg 10, of via telefoonnummer 0900 - 9678 van De Woonplaats.

Groot onderhoud woningen Domijn

Begin 2012 beginnen de werkzaamheden voor het groot onderhoud aan de 72 huurwoningen van Domijn aan de Van Leeuwenhoek- en Drebbeelstraat. Op dit moment is men druk bezig met de inventarisatie van wat er allemaal moet gebeuren. Er staat in ieder geval een verbetering van keuken, badkamer en toilet op de planning. Daarnaast is er ruimte voor individuele wensen.

Aan de Van Leeuwenhoekstraat nummer 59 wordt een modelwoning ingericht. Nataly Tibbe, woordvoerder van Domijn: "Binnenkort gaan we daar met de bewonerscommissie kijken wat de verschillende opties zijn. Naast een nieuwe keuken, badkamer en toilet kunnen bewoners kiezen voor een aantal extra opties zoals bijvoorbeeld een zwevend toilet of een luxere keuken. Dit moet natuurlijk wel financieel haalbaar zijn. Voor ons, maar ook voor de individuele huurder. Als de bewonerscommissie de plannen goed vindt dan organiseren we, hopelijk nog voor de bouwvak en anders vlak erna, een bewonersavond om iedereen over de werkzaamheden te informeren. We hebben er al een rondje individuele bezoeken op zitten."

De werkzaamheden starten begin 2012. Het is de bedoeling dat per woning ongeveer 10 werkdagen aan de renovatie wordt besteed. De bewoners blijven tijdens die periode gewoon in hun huis wonen. Nataly: "Domijn zorgt voor de eventuele alternatieven, zoals een chemisch toilet als de wc niet gebruikt kan worden of het plaatsen van een tijdelijke mini-keuken. We hopen natuurlijk dat de bewoners ook bij burens of familie terecht kunnen. In de modelwoning kunnen ze indien nodig van de douche gebruik maken. Voor alles is wel een oplossing te bedenken. Uiteindelijk zijn de huizen straks helemaal up-to-date en passen ze mooi in het nieuwe Velve-Lindenhof. Ik heb er het volste vertrouwen in dat dat gaat lukken. Zeker omdat we met een hele goede bewonerscommissie samenwerken."



Scoren in de wijk met kickboksen

Er zijn nog niet veel sportfaciliteiten in Velve-Lindenhof. Dat gaat straks veranderen als het nieuwe Hart van de Wijk haar deuren opent. Toon Dokter, combinatiefunctaris Sport & Onderwijs van de gemeente Enschede, plaveit alvast de weg door het opzetten van verschillende sportactiviteiten. Zo zijn dit voorjaar kickbokslessen gestart voor jongeren tussen de 10 en 15 jaar. Toon: "Een mooi voorbeeld van een activiteit voor en door bewoners in de wijk."

"Er is hier nog veel te winnen, daar ben ik van overtuigd"



Twee dagen per week geeft Toon gymlessen op de beide basisscholen in Velve-Lindenhof, De Kubus en De Lipper. Toon: "Het idee voor het kickboksen kwam van de vader van een leerling van me. Samen met hem hebben we het idee handen en voeten gegeven. Initiatiefnemer Dennis Dökmen en de assistent-trainer Dion Moes wonen allebei in Velve-Lindenhof en spreken regelmatig jongeren op straat aan. Je wilt voorkomen dat ze roggigheid gaan uithalen. Het is mooi dat je ze dan een alternatief kunt bieden. De kickbokslessen worden verzorgd door vereniging Budo Aykac. Hoofdtrainer is Samson Samsonjan, ook wel Sammy genoemd. We hebben op dit moment een groepje van zo'n vijftien leerlingen. Het is nu zomerstop, maar na de vakantie gaan we zeker door. Niet alleen met kickboksen, maar ook met andere naschoolse activiteiten."

Positief gedrag

Martin Kiel (13) is afgelopen maart met de



V.l.n.r (achter): Martin, Davey en Liang (voor): Bilgehan en Britney.

lessen begonnen. Hij zit in groep 8 van De Kubus: "Ik had van een vriend gehoord dat het leuk was. Het is goed voor mijn conditie en ik leer dingen over zelfverdediging. Ik ken de trainers uit de buurt. We krijgen wel eens kaartjes van ze om naar wedstrijden te komen kijken. De lessen zijn lekker dichtbij. In de winter hebben mijn ouders liever niet dat ik in het donker ver over straat moet." Toon weet dat er vooroordelen over kickboksen zijn: "Het is een vechtsport, maar het gaat niet om het vechten. Het is een mooie manier om conditie op te bouwen en de jongeren tegelijkertijd iets te leren over positief gedrag en respect voor elkaar. Wat je ze vooral leert is na te denken voordat ze iets doen."

Nog veel te winnen

Toon is al een tijdje bezig om de mogelijkheden voor sportieve activiteiten te verkennen: "In het kader van het project Scoren in de Wijk zijn al een aantal initiatieven opge-

zet. Zo is er een groepje dames dat eens per week koersbal speelt en zijn er gratis lessen Zumba bij Speeltuyn Lindenhof. Er zit op dit moment nog maar één sportvereniging in de wijk. Als er straks een grotere gymzaal is in het nieuwe Hart van de Wijk, hoop ik dat het voor verenigingen buiten de wijk aantrekkelijker wordt om een of meerdere avonden per week trainingen in Velve-Lindenhof aan te bieden. Op die manier is het dus niet direct noodzakelijk dat er eigen sportverenigingen in de wijk worden opgericht, maar zijn er wel volop mogelijkheden om te sporten. Ik ben druk bezig met het opbouwen van de contacten daarvoor. Er is hier nog veel te winnen, daar ben ik van overtuigd."

De kickbokslessen gaan begin september weer van start in de gymzaal aan de Franklinstraat. Heeft u ideeën voor activiteiten of wilt u meer informatie over sport en bewegen? Mail dan naar Toon Dokter: t.dokter@enschede.nl

Werk in uitvoering



De opbouw van de nieuwe wijk gaat gestaag voort. Voor de omwonenden is het soms even doorbijten, maar telkens weer worden er prachtige nieuwe stukjes Velve-Lindenhof opgeleverd. Half april is Ons Huis begonnen met de bouw van 48 nieuwe woningen aan de Drebbel-, Leeghwater-, Snellius- en Christiaan Huygensstraat. Het gaat om 39 ééngezin- en 9 seniorenwoningen, allemaal bestemd voor de verhuur. Huizen met een, volgens de architect, 'weids gevoel'.

Zowel de ééngezin- als de seniorenwoningen worden in twee verschillende typen gebouwd. Allemaal hebben ze een jaren '30 uitstraling, passend bij het karakter van de wijk. De jaren '30 stijl is onder andere terug te zien in de sfeervolle uitbouwen, ronde ra-

men en gemetselde poorten. De ééngezinswoningen zijn, zeker voor Nederlandse begrippen, ruim. De woonkamer is maar liefst zes meter breed, de moderne keuken is voorzien van de laatste innovatieve snuffjes. Op de eerste woonlaag zijn drie flinke slaapkamers met een mooie badkamer en op de derde woonlaag een grote zolder. De seniorenwoningen hebben twee woonlagen, met op de begane grond een slaapkamer en badkamer en op de eerste verdieping een tweede slaapkamer. Ze zijn vooral praktisch ingedeeld met voldoende plek voor hobby's, tradities en herinneringen van vroeger en nu.

'Weids gevoel'

De woningen staan wat achterop de kavel. Daardoor is er aan de voorkant ruimte voor

een tuintje, een stoep en parkeerplekken. Wie door het keukenraam naar buiten kijkt, kijkt over de hele straat uit. Volgens de architect geven de huizen daardoor 'een weids gevoel' dat nog eens wordt versterkt door de diepe achtertuinen. De huizen worden energiezuinig gebouwd waardoor de nieuwe huurders straks flink op hun stookkosten kunnen besparen. Ons Huis is in gesprek gebleven met voormalig huurders die van de terugkeergarantie gebruik willen maken. De verwachting is dat een aantal van hen zich weer op hun oude stekkie gaan vestigen. De overige huizen zijn bestemd voor de vrije verhuur.

Belangstelling voor een van de huurwoningen? Neem dan contact op met Ons Huis

"Huizen met een, volgens de architect, 'weids gevoel'"

Colofon

Redactie

Project Velve-Lindenhof i.s.m.
MEER tekst&redactie

Realisatie

Neerlandsvlak, Zutphen

Druk

Tuijtjel, Hardinxveld-Giessendam

Fotografie

Rene Fokkink
Eric Brinkhorst

Oplage

2500 exemplaren