



# Nieuws uit Velve-Lindenhof

Editie februari 2009



Nieuws uit Velve-Lindenhof is een uitgave van De Woonplaats, Ons Huis, Domijn en gemeente Enschede



De wijkcoaches staan paraat om gezinnen hulp te bieden.

## Uniek in Nederland: Wijkcoaches

Velve-Lindenhof beschikt sinds september vorig jaar als eerste Nederlandse wijk over vier enthousiaste wijkcoaches. Dit project is een samenwerkingsverband tussen corporaties Domijn, De Woonplaats, Ons Huis en de gemeente. De wijkcoaches gaan zich inzetten op het gebied van onder meer wonen, werk, financiën, zorg en kinderen.

Hiervoor bezoeken ze de komende jaren op actieve wijze bewoners van Velve-Lindenhof. De wijkcoaches zijn gehuisvest in het midden van de wijk (bij de wijkpost) en zijn zo voor iedereen bereikbaar en aanspreekbaar.

### Wijkcoach staat voor iedereen klaar

Anya Smits, projectleider van de wijkcoaches: "Het bijzondere is dat ze beslissingen kunnen nemen op een heleboel gebieden die voor be-

woners belangrijk kunnen zijn. Dit doen zij bijvoorbeeld namens instellingen als de woningcorporaties, werk en inkomen, leerplicht, het zorgloket, Jarabee, het maatschappelijk werk en de verslavingszorg."

### Overzichtelijk en efficiënt

U hoeft niet van loket naar loket. De wijkcoach bekijkt met u wat u nodig hebt en maakt samen met u een plan. Helpt u kansen te

grijpen. Voor uzelf, voor uw kinderen, voor de straat en de buurt. Wanneer u problemen heeft met instanties, of instanties hebben zorgen over u of uw gezinsleden, dan zijn de wijkcoaches eerlijk en duidelijk over wat er gaat gebeuren of zou kunnen gebeuren. Maar ze zullen altijd samen met u op zoek gaan naar oplossingen. Een wijkcoach kan daarbij ook anderen inschakelen, maar hij of zij zal altijd in de gaten blijven houden hoe die mensen hun werk doen.

### Tot 2011

De projectleider is erg enthousiast over het experiment. "Ik heb het gevoel dat het effect heeft, ook al is het project nog maar net gestart. De eerste resultaten zijn positief. We gaan nog vier jaar door, dus in 2011 zullen de resultaten echt bekend zijn."

## Wethouder Van der Zee trots op betrokkenheid Velve-Lindenhof

Minister E. van der Laan voor Wonen, Wijken en Integratie bezoekt maandag 23 februari Velve-Lindenhof. Van der Laan, de opvolger van minister Vogelaar, wil graag weten hoe het gaat met de 'Enschedeese prachtwijk'. Jelmer van der Zee, stadsdeelwethouder voor Enschede Oost, ontvangt de minister en begeleidt hem tijdens zijn bezoek.

Wethouder Van der Zee is trots op Velve-Lindenhof. "Ik ben blij dat ik de minister de wijk en de grote betrokkenheid van de wijkbewoners en de wijkraad bij hun wijk kan laten zien. In 2008 zijn veel sociale projecten in de wijk opgepakt. Een paar voorbeelden hiervan zijn: het scoren in de wijk, de wijkcoaches zijn met succes aan de slag gegaan en de eerste ondernemerscoach van Enschede gaat in Velve-Lindenhof aan het werk. Het zijn belangrijke stappen voor Velve-Lindenhof, al zijn ze niet voor iedereen even zichtbaar."

De wethouder laat ook weten dat er voor de woningbouwprojecten helaas meer voorbereidingstijd nodig is dan gedacht. "Maar ook daar zijn het afgelopen jaar al flinke stappen in gezet". Verder wil Van der Zee dat de informatie naar de bewoners in 2009 beter verloopt. Deze nieuwsbrief is een eerste aanzet hiertoe.

### Positief

Kortom, er zijn redenen genoeg om de minister op maandag 23 februari met een positief gevoel in de wijk te ontvangen.

## Minister Van der Laan bezoekt Velve-Lindenhof

Minister Eberhard van der Laan van Wonen, Wijken en Integratie komt op maandagmiddag 23 februari naar Velve-Lindenhof. Het bezoek staat vooral in het teken van gesprekken met wijkbewoners en mensen die betrokken zijn bij de wijk.

De eerste tussenstop is om 13.00 uur bij de wijkpost. Daar gaat de minister om tafel met wethouders, directieleden van corporaties Ons Huis, Domijn en De Woonplaats en leden van de wijkraad om te praten over de ontwikkelingen in Velve-Lindenhof. Vervolgens wandelt de minister via de Lipperkerkstraat en de Van Leeuwenhoekstraat richting speeltuin, waar hij een ontmoeting met de wijkcoaches heeft. Op dezelfde locatie, speeltuin het Lindenhof, praat de minister om 15.30 uur met wijkbewoners. En natuurlijk bent u hiervoor uitgenodigd.



Straat in de wijk Velve-Lindenhof

## Inhoudsopgave

- 2 Brede school met vele extra's
- 2 Officiële opening Nijstadsweide
- 2 Lipperkerkstraat kavels in de verkoop
- 2 HuurWensWoning: een huis naar wens
- 3 Scoren in de wijk 'scoort' ook in 2009
- 3 Beleven en bewegen op de bomenroute
- 4 Gevarieerde activiteiten Brede School
- 4 Geld beschikbaar voor een goed idee
- 4 Sloop eerste woningen De Woonplaats

Een nieuw hart voor de wijk

## “Brede School met vele extra’s”



Velve-Lindenhof krijgt in 2013 een nieuw voorzieningencluster, het zogenoemde Hart van de Wijk. Hennie Maartens, ontwikkelingsmanager bij de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, ziet het als een Brede School met vele extra’s. “Het gebouw biedt onderdak aan verschillende sport-, speel-, en welzijnsvoorzieningen. Daarnaast kun je er rustig een kopje koffie drinken. Er zijn faciliteiten voor jong én oud.”

“Het Hart van de Wijk is voor iedereen toegankelijk”, vervolgt de ontwikkelingsmanager. Van ‘s ochtends tot ‘s avonds is het gebouw open, en dat is het grote verschil met de Brede School. Met 400 tot 500 vierkante meter aan wijkfuncties en een grote sportzaal kunnen bewoners straks op één plek voor heel veel zaken terecht. Denk bijvoorbeeld aan kinderopvang, een consultatiebureau, een peuterspeelzaal en naschoolse activiteiten. Maar ook aan sportclubs en andere verenigingen.”

### Belangrijke bijdrage

Vele instellingen verlenen hun medewerking aan het Hart van de Wijk, onder meer Kidstop, Stichting Kinderopvang Enschede en Alifa. Het voorzieningencomplex dat aan of nabij basisschool De Kubus moet komen, levert zo

een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van kinderen, de samenhang tussen en betrokkenheid van bewoners.

### Goede aansluiting voorzieningen

De bouw van het pand is in handen van De Woonplaats in samenwerking met Ons Huis. Daarnaast verzorgt De Woonplaats het maatschappelijk beheer. Hennie Maartens: “Zij regelen niet alleen het onderhoud en het beheer van het gebouw maar ook de activiteitenprogrammering. We willen in de zomer van 2013 het complex openen. Nu gaan we met alle betrokkenen kijken of we gezamenlijke activiteiten kunnen opzetten. Als het gebouw in gebruik wordt genomen dan bruist het Hart van de Wijk onmiddellijk al van activiteiten.”

## HuurWensWoning: een huis naar wens



Bewoners in overleg over hun woningen

Een eigen woning ontwerpen én bouwen. Vijf huurders van De Woonplaats krijgen de kans om een woning naar hun persoonlijke wensen te realiseren in Velve-Lindenhof.

De Woonplaats heeft een budget beschikbaar gesteld voor de totale bouw van het huis. Vijf woningen in het herstructureringsgebied zijn aangewezen als HuurWensWoning. Deelnemende huurders zijn allemaal Gold Servicelid van De Woonplaats. Zij hebben zelf

een architect gekozen, in dit geval Alexander Gathier, en zijn daarin begeleid. Na verschillende gesprekken met de architect, waarin de bewoners hun wensen en eisen kenbaar hebben gemaakt, ligt er nu een ontwerp voor de woningen.

## Officiële opening Nijstadsweide

Op de plek waar vroeger de Goede Herderkerk stond, staat nu het appartementencomplex Nijstadsweide. De 48 appartementen zijn vooral bij senioren populair vanwege de ondergrondse parkeergarage en de mogelijkheid de woning naar wens aan te passen. Het appartementencomplex is vorig jaar juni opgeleverd. Aansluitend zijn de sleutels uitgereikt aan de bewoners. Binnenkort vindt een officiële handeling/opening plaats.

### Bewonersinitiatieven zijn welkom

Nijstadsweide geeft bewoners letterlijk en figuurlijk ruimte. Een nog officieel vast te stellen bewonerscommissie zal zich sterk maken voor de bewonersbelangen. Agnes Haveman, woonconsulente van Ons Huis: “Ons Huis werkt mee aan bewonersinitiatieven en spoort

bewoners aan mee te denken. Een wisselwerking met bewoners is zeer welkom. We denken mee en ondersteunen waar mogelijk bij verwezenlijking van de plannen. We hebben en houden graag tevreden bewoners.”



Binnenplaats Nijstadsweide

## Nieuwe uitstraling voor Leegwaterstraat en omgeving

Ons Huis timmert hard aan de weg in Velve-Lindenhof. De Leegwaterstraat, de Drebbe-straat en de Christiaan Huygensstraat krijgen een nieuwe uitstraling.

“Met het oog op de toekomst en de leefbaarheid sloop Ons Huis 58 woningen in die straten”, vertelt Milou Wolterinck, communicatiemedewerker bij Ons Huis. “De bewoners zijn vorig jaar op de hoogte gebracht van de plannen. Aansluitend hierop zijn al diverse bewoners onder begeleiding van Ons Huis verhuisd naar een andere woning.”

### Gefaseerde sloop

De sloop, die als alles volgens planning verloopt in de tweede helft van 2009 van start gaat, gebeurt in verschillende fases om zo min mogelijk overlast te veroorzaken. Momenteel staan er duplexwoningen en een-gezinswoningen in het gebied. Daarvoor in de plaats komen 42 totaal andere woningen. Milou: “Daarvan hebben er 8 een badkamer en een slaapkamer beneden, voor mensen die niet goed ter been zijn kan dit ideaal zijn. Een deel van de woningen zal beneden de huurtoeslaggrens liggen. We streven ernaar voorjaar 2010 te starten met de nieuwbouw.”

## Lipperkerkstraat kavels in de verkoop

Op 23 februari start de verkoop van 7 bouw kavels aan de Lipperkerkstraat. De kavels variëren in grootte van 265 tot 321 m<sup>2</sup>. De prijzen liggen tussen de € 53.000,- en € 65.000,- per kavel. De Stichting Stedelijk Wonen begeleidt de zelfbouwers. Verkoop verloopt via inschrij-

ving. Bewoners van Velve-Lindenhof krijgen voorrang bij de toewijzing. Meer informatie is te verkrijgen bij Stedelijk Wonen: 053 - 43 43 565, info@stedelijkwonen.nl



Jeroen Heubach van FC Twente met kinderen uit de wijk

## Scoren in de Wijk ‘scoort’ ook in 2009

Er staan weer diverse sportieve activiteiten gepland voor jongeren die deelnemen aan Scoren in de Wijk. Maar dit jaar richt het project zich ook op educatie en participatie.

Stadsdeelmanager Albert Fransen: “Dit jaar wordt Scoren in de Wijk uitgebreid. We gaan een educatief lijn opzetten, waarbij we kinderen spelenderwijs iets willen bijbrengen. Bijvoorbeeld met het computerspel Edugame, dat jongeren na schooltijd in de Brede School kunnen spelen. Het spel richt zich op

taalvaardigheid. Met bijvoorbeeld het onderdeel ‘Taaltreffers’ kunnen de kinderen hun woordenschat uitbreiden.”

### Bewoners betrekken bij activiteiten

Tevens is er ook aandacht voor participatie van wijkbewoners. “We willen Scoren in de

Wijk gebruiken bij het betrekken van bewoners bij hun buurt. Dat is ook de uitdrukkelijke wens van De Woonplaats die scoren in de wijk financieel mogelijk maakt. Door bewoners te betrekken bij activiteiten bevordert je de samenhang in de wijk. Ze kunnen bijvoorbeeld een opschoonactie houden, een activiteit in de speeltuin of meehelpen aan de verkeersveiligheid door op te treden als oversteekouder. Het doel van Scoren in de Wijk is in beweging blijven, zowel geestelijk als lichamelijk”, aldus de stadsdeelmanager.

### SportGames

Het project heeft een sportief activiteitenprogramma voor de komende periode. In de voorjaarsvakantie kunnen alle kinderen uit Velve-Lindenhof meedoen aan de SportGames. Albert: “Het lijkt een game, maar het is een complete work-out. Een groep van maximaal 32 mensen werkt, opgezweept door de nieuwste muziek, tegelijkertijd aan coördinatie, timing, conditie én vetverbranding. Het spelelement zorgt voor spanning.”

### Voetbal

Na de voorjaarsvakantie start voor de kinderen uit groep 7 de voetbalcursus op de velden van Phenix. “Dat is meteen een mooie gele-

genheid om in vorm te raken voor het Panna Knock Out toernooi. Deze wedstrijd, die in samenwerking met FC Twente wordt gehouden, proberen we ook dit jaar weer te organiseren in de wijk.”

### ‘Lekker Fit’

Na de voetbalcursus volgt het programma ‘Lekker fit’. Wat je eet, hoe het smaakt, hoeveel energie het geeft en wat je moet doen om dit weer te verbruiken staan centraal. “Zo leren kinderen hoe je gezonde voedingskeuzes kunt maken. Daarnaast ontdekken ze hoe leuk het is met elkaar te bewegen. Bij dit project is ook een rol weggelegd voor spelers van FC Twente.”

### Toekomst

Vorig jaar is het project Scoren in de Wijk van start gegaan in Velve-Lindenhof. De bijdrage van FC Twente zorgt voor grote belangstelling. Verschillende spelers hebben al deelgenomen aan activiteiten. FC Twente en Velve-Lindenhof hebben een jarenlange vriendschap die de komende jaren verder wordt uitgebouwd.

Wandeling met educatie, cultuurhistorie en kunst

## Beleven en bewegen op de bomenroute



De bomenwerkgroep maakt zich sterk voor het groen in de wijk.

Er wordt volop gewerkt aan de herstructurering van Velve-Lindenhof, daarbij wordt de groenvoorziening niet vergeten. De bomenwerkgroep zorgt dat er tijdens de herinrichting van de wijk bewust wordt omgegaan met de natuur. Momenteel zijn zij druk bezig met de realisering van een bomenroute.

Andries Bruinsma, opbouwwerker vanuit Alifa zit samen met wijkbewoners in de bomenwerkgroep. “We hebben onlangs een lijst van monumentale bomen in Velve-Lindenhof op-

gesteld. Die lijst bevat in totaal 497 waardevolle bomen. Daar zitten ook de vorig jaar geplaatste Lindes in de Lipperkerkstraat bij. Die bomen zijn nog in ontwikkeling, maar

bewonderen zoals bijvoorbeeld de ginkgo biloba. Deze aparte bomen worden voorzien van naambordjes.”

### Historische panden en kunstobjecten

Tegelijkertijd gaat de route langs monumentale en historische panden, zoals de oude Van Heekfabriek uit de vorige eeuw. Bovendien zijn er onderweg diverse kunstobjecten te zien. “De bomenroute is echt een bewegen en beleefpad. Wandelaars komen ook langs een mooie, maar nog kleine, Paardenkastanje. Die boom is vernoemd naar Gerda Verburg, minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Zij bracht in februari vorig jaar een bezoek aan Velve-Lindenhof en plaatste toen samen met basisschoolleerlingen deze boom.”

### Testpanel

Binnenkort wordt de bomenroute getest door een panel dat bestaat uit geïnteresseerde wijkbewoners en basisschoolleerlingen. “Zij kijken kritisch naar de educatieve waarde van de route en de ‘loopbaarheid’. Waarschijnlijk wordt de route na de zomer in gebruik genomen. Tot die tijd is de bomenwerkgroep samen met overige betrokkenen, waaronder de gemeente en woningcorporaties, nog volop bezig met de verdere ontwikkeling van het groen in de wijk.”

horen er ook bij. De Lindes horen bij het nieuwe laankarakter van de Lipperkerkstraat.”

### Zeldzame bomen

“Diverse bomen van die lijst komen terug in de bomenroute, een wandeling langs veertig bijzondere bomen verspreid in de wijk”, vervolgt Andries. “De wandeling is educatief, want er zijn verschillende zeldzame bomen te



## Gevarieerde activiteiten Brede School

De Brede School Velve-Lindenhof is verrassend veelzijdig. In de afgelopen periode konden kinderen onder meer technieklessen en een training voor meer zelfverzekerdheid volgen. Bovendien is de kunsttuin in speeltuin het Lindenhof weer geopend.

Het bevorderen van techniek via lessen en activiteiten is een belangrijk onderdeel voor de Brede School. Zowel onder als na schooltijd krijgen kinderen les in techniek. De leerlingen van basisscholen De Lipper en De Kubus hebben inmiddels twee technieklessen gevolgd en zijn zeer enthousiast. Niet alleen de kinderen kregen les, ook leerkrachten, vrijwilligers en andere professionals uit Velve-Lindenhof konden hun kennis over techniek uitbreiden.

### Drempel voor techniek

Het aanbieden van techniekonderwijs vormde een drempel voor de Brede School. Veel mensen hebben een eenzijdig beeld van technieklessen. Reacties zoals "stoffig" en "veel lawaai" of "ik heb er geen verstand van" komen veel voor. Maar techniek is meer dan alleen timmeren, lassen en zagen. Techniek is ook het bedenken van constructies en oplossingen. Na de laatste techniekles in januari bleek dat de deelnemers de lessen toch niet zo moeilijk en saai vonden. De Brede School

hoopt met de technieklessen een impuls te geven aan andere technische activiteiten, zowel op school als daarbuiten.

### Kom op voor jezelf

Voor jezelf opkomen is niet altijd en voor iedereen even makkelijk. Om kinderen daarbij te helpen hebben diverse partijen in Velve-Lindenhof de handen ineen geslagen. Basisscholen De Kubus, De Lipper, Alifa-Galvani, kinderopvang Kidsstop en speeltuin het Lindenhof hebben samen een stappenplan opgesteld. Het plan met bijbehorende regels is terug te vinden op posters door de hele wijk. Tegelijkertijd hebben kinderen van groep 7 een weerbaarheidstraining gevolgd. Sinds deze initiatieven is de rust teruggekeerd bij de basisscholen, maar ook bij Galvani en speeltuin het Lindenhof.

### Kunsttuin het Lindenhof weer geopend

De kunsttuin in de speeltuin is weer open. Iedere donderdag is er een kunstenaar aanwezig die de kinderen meeneemt in de wereld van de kunst. In deze snuffelcursus leren de kinderen hoe ze iets kunnen maken met klei, hout of ander materiaal.

Data en tijd: eerste cursus nog t/m 26 februari, tweede cursus 5 maart t/m 9 april van 15.30 - 16.30 uur.



Flyers en een wijkkrant worden verspreid

## “Bewoners kunnen zelf hun wijk verbeteren” Geld beschikbaar voor een goed idee

Velve-Lindenhof is in beweging en de bewonersbudgetten dragen daar nog eens extra aan bij. Wijkbewoners van Velve-Lindenhof kunnen zelf ideeën inbrengen om hun buurt een nieuwe impuls te geven.

Anneke Staattener, medewerkster stadsdeelmanagement Oost: “Velve-Lindenhof is uitgeroepen tot Buurt in Actie! Dit is een project vóór en dóór bewoners, waarmee zij hun wijk of straat kunnen verbeteren. Bewoners dienen zelf ideeën in om hun wijk leefbaarder en veiliger te maken. Het projectteam Buurt in Actie, bestaande uit bewoners, beslist welke plannen worden uitgevoerd.

### Diverse activiteiten

“Bewoners kunnen nog steeds ideeën inleveren in de blauwe bus in de wijkpost”, aldus Anneke. “Sinds eind vorig jaar kunnen bewoners ideeën inbrengen en dat leverde al diverse leuke activiteiten op. Zo is er een bustocht voor senioren georganiseerd naar de kerstmarkt in Munster en een goed bezocht nieuwjaarsfeest. De allerbelangrijkste voorwaarde voor het toekennen van geld is dat bewoners zelf moeten meehelpen bij het uitwerken en realiseren van hun ideeën.”

## Colofon

### Redactie

Keijzer Communicatie i.s.m.  
Project Velve-Lindenhof

### Realisatie

Neerlandsvlak, Zutphen

### Druk

Drukkerij Lulof, Almelo

### Fotografie

Jan Schartman  
René Fokkink

### Oplage

2500 exemplaren

## Sloop eerste woningen De Woonplaats

Vrijdag 27 februari start het officiële bouwtraject in Velve-Lindenhof voor de woningen van De Woonplaats.



Deze woningen worden gesloopt, daarvoor in de plaats komen HuurWensWoningen.

Het eerste blok woningen van de woningcorporatie in de wijk wordt dan gesloopt. Daarvoor in de plaats komen HuurWensWoningen. De woningen worden gerealiseerd aan de Marconistraat 7 tot en met 19. De sloophandeling en de presentatie van het nieuwe Velve-Lindenhof zullen op feestelijke wijze worden gevierd.

### Energiezuinig

De Woonplaats doet een extra investering in Velve-Lindenhof. Alle woningen in de wijk worden energiezuinig. Nu de energieprijzen stijgen kan dit voor de bewoners veel voordeel opleveren in de maandelijkse lasten. De corporatie heeft veel kennis en ervaring met energiezuinig bouwen. Bij de bouw van nieuwe woningen in Velve-Lindenhof streeft De Woonplaats naar een hoge kierdichtheid en een goede isolatie. Daarnaast wordt gekeken naar duurzame energie zoals zonnewarmte.